



# Pronájem, výrobní, skladový areál, Hradec Králové

Koutníkova, Hradec Králové, Hradec Králové

## 64 000 Kč / měsíc

Pronajmeme výrobní nebo skladové prostory o celkové výměře 1160 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu na hlavním průtahu města ( ul. Koutníkova ) Areál je střežen fyzickou ostrahou, dopravně napojen přímo na silnici I/35, příjezd pro osobní i nákladní dopravu, terminál hromadné dopravy se nachází 3 minuty pěšky od areálu, je možné využívat železniční vlečku a pronajmout i jiné prostory v areálu. Nabídka obsahuje: - výrobní nebo skladova hala o užitné ploše 795 m<sup>2</sup>, hala je vybavena ústředním vytápěním, mostovým jeřábem o nosnosti 3 tuny, nové LED osvětlení, výška stropu 5,8 m - kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance o užitné ploše 123 m<sup>2</sup> v přilehlé administrativní budově - venkovní zpevněné plochy o užitné ploše 242 m<sup>2</sup> pro parkování a skladování

### CENA

Cena nájmu 64 000 Kč / měsíc  
Provize + provize RK

### LOKALITA

Obec Hradec Králové  
Ulice Koutníkova  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0110  
Datum aktualizace 06.02.2021  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 650  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 1160  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 325  
Počet podlaží objektu 1

**Pavel Bureš**

Tel.: +420 605 486 650

E-mail: pbures@allrealityhk.cz

Číslo nabídky: 0110  
allrealityhk.cz/reality/0110/

Počet míst k parkování	10
Stavba	Ostatní

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Výroba
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	325

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.