



Pronájem, výrobní, skladový areál, Hradec Králové

Koutníkova, Hradec Králové, Hradec Králové

64 000 Kč / měsíc

Pronajmeme výrobní nebo skladové prostory o celkové výměře 1160 m² v uzavřeném areálu na hlavním průtahu města (ul. Koutníkova) Areál je střežen fyzickou ostrahou, dopravně napojen přímo na silnici I/35, příjezd pro osobní i nákladní dopravu, terminál hromadné dopravy se nachází 3 minuty pěšky od areálu, je možné využívat železniční vlečku a pronajmout i jiné prostory v areálu. Nabídka obsahuje: - výrobní nebo skladova hala o užitné ploše 795 m², hala je vybavena ústředním vytápěním, mostovým jeřábem o nosnosti 3 tuny, nové LED osvětlení, výška stropu 5,8 m - kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance o užitné ploše 123 m² v přilehlé administrativní budově - venkovní zpevněné plochy o užitné ploše 242 m² pro parkování a skladování

CENA

Cena nájmu 64 000 Kč / měsíc
Provize + provize RK

LOKALITA

Obec Hradec Králové
Ulice Koutníkova
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 0110
Datum aktualizace 17.02.2022
K dispozici od 01.11.2021
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 650
Užitná plocha m² 1160

Pavel Bureš

Tel.: +420 605 486 650

E-mail: pbures@allrealityhk.cz

Číslo nabídky: 0110
allrealityhk.cz/reality/0110/

Plocha parcely m ²	325
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	10
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.11.2021

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Výroba
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	325

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.