



# Prodej, rodinný dům se dvěma byty, Chrtníky, Choltice

Chrtníky, Pardubice

**9 900 000 Kč**

Prodej dvougeneračního rodinného domu se dvěma velkými byty po kompletní modernizaci. V přízemí se nachází byt se prostorným obývacím pokojem a kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu balkonovými dveřmi, prostorná vstupní chodba, dvě ložnice, koupelna, technická místnost s bojlerem, kotlem a vstup do sklepa. V patře je samostatný byt s velkým obývacím pokojem, kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dále jsou v patře tři ložnice, koupelna, samostatné WC, malá šatna a technická místnost. Vytápění je řešení dvěma elektrickými kotli. U domu je vybudována nová čistička odpadní vody. Dům je možné využít pro pohodlné dvougenerační bydlení nebo k pronájmu. Prohlídky po dohodě s makléřem.

## CENA

Cena domu 9 900 000 Kč

## LOKALITA

Okres Pardubice  
Obec Chrtníky  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 101  
Datum aktualizace 11.06.2022  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Okraj obce  
Dispozice 5 a více pokojů  
Vybaveno Částečně

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	135
Užitná plocha m <sup>2</sup>	190
Plocha parcely m <sup>2</sup>	792
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice
Komunikace	
Počet bytů	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.