



Prodej, rodinný dům, Proseč, 5+kk, okres Chrudim

V Plůtku, Proseč, Chrudim

11 250 000 Kč

Nabízím k prodeji rekonstruovaný funkcionalistický rodinný dům v centru Proseče u Skutče. Jedná se o lukrativní nemovitost vystavěnou ve třicátých letech minulého století. V průběhu posledních let velmi citlivě zrekonstruováno. Nemovitost je zateplená, a částečně podsklepená. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení, nebo výkonnými krbovými kamny. Okna jsou plastová, elektrika v mědi, voda v plastu. Podlahy jsou původní rekonstruované parkety v kombinaci s dlažbou. V přízemí se nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj, wc a komora. V mezipatře je koupelna. V prvním podlaží jsou tři prostorné pokoje a šatna. Voda do domu je přivedena městská, užitková voda je z vlastní studny a odpady svedeny do kanalizace. Velmi prostorný pozemek o celkové výměře 1727m² je udržovaný se vzrostlou zelení, přístupové a zpevněné plochy jsou vydlážděny žulovými kostkami. Oplocení z ulice je z kovaného plotu a brána na dálkové ovládaní. K odpočinku je na zahradě vystavěn prosklený altán s krbem a krytý bazén. V zadním traktu domu je garáž. Doporučujeme, velmi zajímavá nemovitost určená k okamžitému bydlení v obci s veškerou občanskou vybaveností.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 11 250 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|----------|
| Okres | Chrudim |
| Obec | Proseč |
| Ulice | V Plůtku |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0143 |
| Datum aktualizace | 04.04.2022 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 638 |
| Užitná plocha m ² | 252 |
| Plocha parcely m ² | 1727 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Počet balkónů | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Ostatní | Plot, sociální zařízení |
| Stavba | Rodinný dům |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální tuhá paliva, ústřední plynové |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Dlážděná |
| Počet bytů | 1 |
| Počet sklepů | 1 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|---|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody, Voda - studna |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |