



Prodej rodinného domu, 5+KK, krytý bazén, Turnov, Pelešany

, Turnov, Semily

11 990 000 Kč

Prodej prostorného rodinného domu v Turnově- Pelešanech. Jedná se o třípodlažní dům s krytým vyhřívaným bazénem ve vyjímečné a klidné lokalitě Turnova- Pelešan, blízko lesa a turistické cesty směrem na Valdštejn a Hrubou Skálu. Dům je situovaný ve svahu, proto částečně v přízemí a zároveň v suterénu je prostorná průjezdná dvougaráž, společenská místnost se vstupem do bazénu, vinného sklípku, sklepa a wc. V dalším patře je kuchyně s obývacím pokojem, kde jsou kachlová kamna, další dva pokoje slouží buď jako pracovna a ložnice, nebo dvě ložnice, dále je zde koupelna s vanou a wc. V dalším patře jsou dvě ložnice koupelna se sprchou a WC, v každém pokoji je klimatizační jednotka. Plášť budovy je zateplený, všechny plochy zpevněné zámkovou dlažbou. Bazén je krytý se třemi otevíracími prostory, je vyhřívaný, čistící jednotka je umístěna v šachtě u bazénu. Bazén je přístupný ze spodního patra domu, tak i z prostředního patra. Na prostorné zahradě je pergola vydlážděná zámkovou dlažbou. Doporučuji vzhledem k vyjímečné lokalitě stavebně technickému stavu domu.

CENA

Cena domu 11 990 000 Kč

LOKALITA

Okres Semily
Obec Turnov
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0146
Datum aktualizace 11.07.2022
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Smíšená

Pavel Bureš

Tel.: +420 605 486 650

E-mail: pbures@allrealityhk.cz

Číslo nabídky: 0146
allrealityhk.cz/reality/0146/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	132
Užitná plocha m ²	230
Plocha parcely m ²	1016
Počet podlaží objektu	3
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Plocha garáže m ²	27
Počet bazénů	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, ostraža - PCO
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	30
Plocha zahrady m ²	884
Rok kolaudace	2004

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.